

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

02.07.2015

г. Ставрополь

№ 1386

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 37 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 16.04.2015

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (далее – Правила) в части:

1.1. Изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны ОД-3 - «зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» в границах территории потребительского кооператива застройщиков гаражей «Новинка».

1.2. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «зона разноэтажной жилой застройки» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030816:12 по улице Кирина, 30.

1.3. Изменения границы территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов», установив её в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022102:20 урочища «Таманская лесная дача», участок № 3 в районе улицы Машиностроителей.

1.4. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах территории гаражно-строительного кооператива «Тоннель».

1.5. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны СП-2 - «зона кладбищ» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:6010102:92 по улице 8 Промышленной, 9.

1.6. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны СП-2 - «зона кладбищ» в границах земельных участков по улице 8 Промышленной в кадастровом квартале 26:12:010101.

1.7. Изменения границы территориальной зоны СП-2 - «зона кладбищ», установив ее в границах земельного участка площадью 50278 кв. м под кладбищем традиционного захоронения по улице Пригородной.

1.8. Изменения границы территориальной зоны Р-0 - «зона лесных и открытых пространств с особым режимом использования» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка урочища «Вишневая поляна», участок № 1.

1.9. Изменения границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных объектов» путем исключения территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011605:61 по улице Пирогова, 64-в.

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 27 июля 2015 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Некристову А.Ю.

Глава администрации  
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 02.07.2015 № 1386

### СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки города Ставрополя,  
утвержденные решением Ставропольской городской Думы  
от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки города Ставрополя»

1. В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения № 37 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 16.04.2015 глава администрации города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 (далее – Проект) в части:

1.1. Изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны ОД-3 - «зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» в границах территории потребительского кооператива застройщиков гаражей «Новинка».

1.2. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «зона разноэтажной жилой застройки» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030816:12 по улице Кирина, 30.

1.3. Изменения границы территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов», установив ее в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022102:20 урочища «Таманская лесная дача», участок № 3 в районе улицы Машиностроителей.

1.4. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах территории гаражно-строительного кооператива «Тоннель».

1.5. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны СП-2 - «зона кладбищ» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:126010102:92 по улице 8 Промышленной, 9.

1.6. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны СП-2 - «зона кладбищ» в границах земельных участков по улице 8 Промышленной в кадастровом квартале 26:12:010101.

1.7. Изменения границы территориальной зоны СП-2 - «зона кладбищ», установив её в границах земельного участка площадью 50278 кв.м под кладбищем традиционного захоронения по улице Пригородной.

1.8. Изменения границы территориальной зоны Р-0 - «зона лесных и открытых пространств с особым режимом использования» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка урочища «Вишневая поляна», участок № 1.

1.9. Изменения границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных объектов» путем исключения территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011605:61 по улице Пирогова, 64-в.

2. Срок подготовки Проекта 27 июля 2015 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

4. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами:

4.1. Заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 24 июля 2015 года.

4.2. Предложения направляются по электронной почте [upr-arch-stav@yandex.ru](mailto:upr-arch-stav@yandex.ru) либо по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя» по адресу: ул. Мира, 282/а, каб. 40 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda